

**UCHWAŁA NR XLI/348/2021
RADY GMINY MOSZCZENICA**

z dnia 13 maja 2021 r.

**w sprawie sprawy przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla działki nr ewid. 1/5 położonej w obrębie geodezyjnym Michałów, gm. Moszczenica**

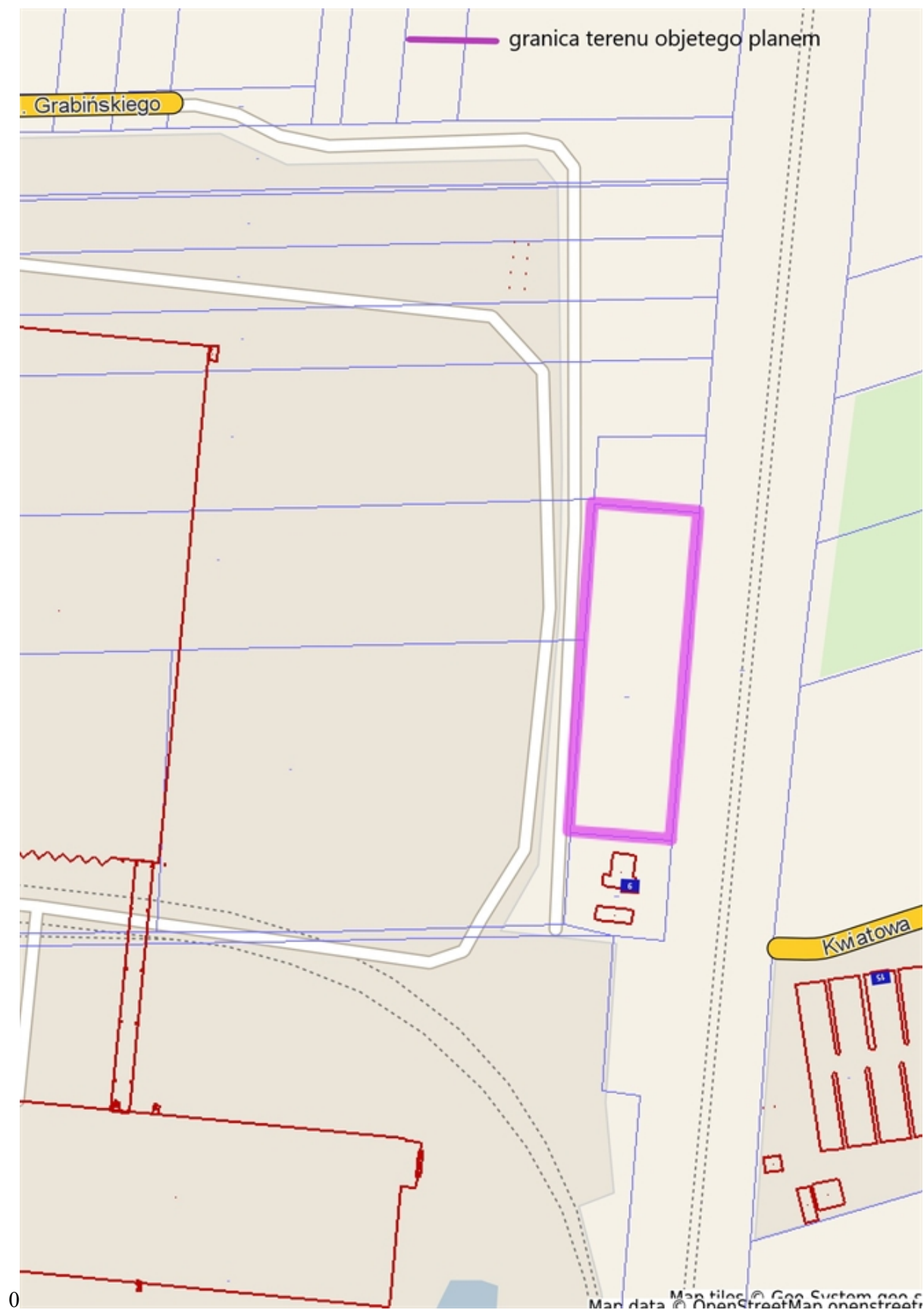
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, poz. 1378) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 i 784),

Rada Gminy Moszczenica uchwala, co następuje:

- § 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr ewid. 1/5 położonej w obrębie geodezyjnym Michałów, gm. Moszczenica.
- § 2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik do uchwały.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Moszczenica.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Moszczenica

Małgorzata Domańska



UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, poz. 784) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Potrzeba opracowania planu wynika ze zgłoszonego wniosku, dotyczącego rozszerzenia zasięgu terenów przeznaczonych pod tereny aktywizacji gospodarczej.

Na podstawie wyników analiz zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz zgodności przewidywanych rozwiązań projektowych z ustaleniami studium Wójt Gminy Moszczenica uznaje za celowe opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr ewid. 1/5 położonej w obrębie geodezyjnym Michałów, gm. Moszczenica.

Teren proponowany do sporządzenia planu obejmuje działkę nr ewid. 1/5 o powierzchni 0,5465 położoną w obrębie geodezyjnym Michałów i jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przyjętym Uchwałą Rady Gminy Nr XVIII/103/2003 z dnia 17 grudnia 2003 r. i ogłoszonym w Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 77 poz.681 z dnia 02.04.2004 r.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka przeznaczona jest pod tereny kolejowe.

Działka ta użytkowana jest jako teren usługowy. Znajduje się w użytkowaniu wieczystym firmy IKEA Distribution Service Sp. A., która jest właścicielem terenów przyległych i prowadzi tam działalność usługową (Centrum Dystrybucji). Działka 1/5 jest utwardzona i stanowi całość użytkową z terenami przyległymi, które to zgodnie z miejscowym planem, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Moszczenica Nr XVII/138/15 z dnia 26 listopada 2015r w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w południowej części gminy Moszczenica obejmujących sołectwa Karlin i Jarosty, ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego dnia 29.12.2015r. poz.5781, zmienionym uchwałą Rady Gminy Moszczenica Nr VIII/90/19 z dnia 28 marca 2019 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w południowej części gminy Moszczenica obejmujących sołectwa Karlin i Jarosty (Dz. Woj. Łódzkiego z dnia 9 maja 2019r poz. 2752) przeznaczone są pod tereny aktywizacji gospodarczej (6TAG).

Sporządzenie planu posłuży uporządkowaniu zasad zagospodarowania i zabudowy terenu, w tym dostosowaniu do stanu obecnego i perspektywicznego zainwestowania.

Analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Moszczenica

Niniejsza analiza jest formalnym wypełnieniem wymogu art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, poz. 784): „przed podjęciem uchwały, o której mowa w ust. 1, wójt, burmistrz albo prezydent miasta wykonuje analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, przygotowuje materiały geodezyjne do opracowania planu oraz ustala niezbędny zakres prac planistycznych.”

1. Zasadność przystąpienia do sporządzenia planu.

Potrzeba opracowania planu wynika ze zgłoszonego wniosku, dotyczącego rozszerzenia zasięgu terenów przeznaczonych pod tereny aktywizacji gospodarczej.

Teren proponowany do sporządzenia planu obejmuje działkę nr ewid. 1/5 o powierzchni 0,5465 położoną w obrębie geodezyjnym Michałów i jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przyjętym Uchwałą Rady Gminy Nr XVIII/103/2003 z dnia 17 grudnia 2003 r. i ogłoszonym w Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 77 poz.681 z dnia 02.04.2004 r.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka przeznaczona jest pod tereny kolejowe.

Działka ta użytkowana jest jednak jako teren usługowy. Znajduje się w użytkowaniu wieczystym firmy IKEA Distribution Service Sp. A., która jest właścicielem terenów przyległych i prowadzi tam działalność usługową (Centrum Dystrybucji). Działka 1/5 jest utwardzona i stanowi całość użytkową z terenami przyległymi, które to zgodnie z miejscowym planem, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Moszczenica Nr XVII/138/15 z dnia 26 listopada 2015r w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w południowej części gminy Moszczenica obejmujących sołectwa Karlin i Jarosty, ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego dnia 29.12.2015r. poz.5781, zmienionym uchwałą Rady Gminy Moszczenica Nr VIII/90/19 z dnia 28 marca 2019roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w południowej części gminy Moszczenica obejmujących sołectwa Karlin i Jarosty (Dz. Woj. Łódzkiego z dnia 9 maja2019r poz. 2752) przeznaczone są pod tereny aktywizacji gospodarczej (6TAG).

W oparciu o powyższe, uznano za zasadne przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tegoż terenu.

Sporządzenie planu posłuży uporządkowaniu zasad zagospodarowania i zabudowy terenu, w tym w dostosowaniu do stanu obecnego i perspektywicznego zainwestowania.

2. Stopień zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

Obecnie trwają prace nad sporządzeniem nowego studium dla Gminy Moszczenica. Brak sprzeczności planowanych rozwiązań projektowych z ustaleniami studium wymagana jest przez ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Tym samym projektanci planu będą zobowiązani dostosować rozwiązania projektowe do ustaleń studium, które będzie obowiązywało w momencie uchwalenia planu.

3. Niezbędny zakres prac planistycznych.

Zakres prac planistycznych będzie zgodny z art. 15 i art. 16 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, poz. 784) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. Nr 164, poz. 1587).